

Dnr 2025 KS0163

Katarina Paulsson, Samhällsbyggnadschef
Tel. 0345-18008
E-post: katarina.paulsson@hylte.se

Kommunstyrelsen

Exploatering Väcknared 1:61

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att fastigheten ska ställas om från verksamhetsmark till villatomter samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på lämplig tomtindelning.

Beskrivning av ärendet

Kommunen köpte 2024 fastigheten Väcknared 1:61 efter tidigare ägares konkurs. På fastigheten har tidigare bedrivits olika former av näringsverksamhet men byggnaderna var vid köpet i dåligt skick efter en brand. Rivningslov är beviljat och rivning ska ske inom kort.

Fastigheten ligger i anslutning till ett mindre villaområde vid södra infarten till Rydöbruks samhälle. Den omfattas av detaljplan Ry 506 som medger småindustri och bostadsändamål på aktuell fastighet. Fastigheten har en areal på 7426 m². Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk konsekvens.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse den 10 juli 2025

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef